عقد سداد سنة مقدما والحصول على سنتين هدية

رقم العقد: _____ تاريخ العقد: ____ / ____ / _____

دولة التعاقد: الجمهورية العربية السورية

أطراف العقد

الطرف الأول: شركة محمد إسماعيل للوساطة التجارية، سجل تجاري رقم 288238، ورقم التسجيل الضريبي/البطاقة الضريبية 774-084-243، المشغلة لمنصة «مسارك»، ويمثلها المهندس محمد إسماعيل بصفته مدير الشركة. العنوان المسجل: _____، سند صفة التوقيع: _____.

الطرف الثاني: شركة وفرة للوساطة التجارية السورية، شركة شخص واحد محدودة المسؤولية مؤسسة وفق القوانين السورية، رقم التسجيل 0111022997، وعنوانها دمشق - الجسر الأبيض - نزلة الطلياني، وتمثلها السيدة مؤمنة تيسير الأسود بصفتها المفوضة بالتوقيع عن الشركة. الهاتف: _____، سند التفويض بالتوقيع وتاريخه: _____، الرقم الضريبي إن وجد: _____.

الطرف الثالث: العميل، الاسم الكامل: _____، الجنسية: _____، رقم الهوية أو جواز السفر: _____، العنوان: _____، الهاتف: _____، البريد الإلكتروني: _____.

المسؤولية التضامنية ووحدة العقد

يتعاقد الطرفان الأول والثاني بالتضامن تجاه العميل، الطرف الثالث، في حدود الالتزامات المقررة في هذا العقد. وتوقع مؤمنة تيسير الأسود نيابة عن شركة وفرة؛ ولا ينشئ توقيعها بهذه الصفة ضمانا شخصيا. تشكل الديباجة وبنود المعاملة والبيانات المالية وبنود المسؤولية والتوقيعات وثيقة واحدة متصلة الترقيم. ولا يعدل هذا النموذج عقدا سابقا موقعا إلا بموافقة أطرافه.

ثانيا - موضوع العقد

يدفع العميل مقدما إجمالي قيمة الأقساط أو الإيجار المستحق عن اثني عشر شهرا. وفي المقابل تلتزم مسارك - بعد اعتماد الطلب والتفعيل - بسداد قيمة القسط أو الإيجار الشهري عنه إلى مقدم الخدمة أو المؤجر لمدة ستة وثلاثين شهرا متتالية: اثنا عشر شهرا مقابل المبلغ المدفوع، وأربعة وعشرون شهرا هدية ترويجية.

لا تسلم المبالغ الشهرية للعميل نقدا، وإنما تسدد مباشرة إلى مقدم الخدمة أو المؤجر المحدد في هذا العقد أو وفق مستند سداد معتمد.

ثالثا - البيانات المالية

اسم مقدم الخدمة أو المؤجر: _____

الخدمة أو محل الإيجار: _____

إجمالي قيمة السنة المدفوعة مقدما: _____

قيمة القسط أو الإيجار الشهري = قيمة السنة ÷ 12: _____

إجمالي مدة السداد عن العميل: 36 شهرا: _____

تاريخ بدء السداد الشهري: _____

رابعا - مثال توضيحي معتمد

المبلغ المدفوع مقدما عن سنة	**120,000 جنيه**
القيمة الشهرية التي تسددها مسارك لمقدم الخدمة	**10,000 جنيه**
مدة السداد عن العميل	**36 شهرا**
إجمالي ما يسدد لمقدم الخدمة خلال 3 سنوات	**360,000 جنيه**

الشروط التنفيذية

خامسا - آلية السداد

1. يبدأ احتساب مدة الستة والثلاثين شهرا من تاريخ تفعيل الخدمة أو بدء الإيجار المثبت كتابة، وليس من تاريخ دفع العميل إذا تأخر التفعيل.

2. تسدد مسارك القيمة الشهرية إلى مقدم الخدمة أو المؤجر بعد استلام مستند الاستحقاق أو إثبات استمرار الخدمة، وبالطريقة المعتمدة في ملحق التنفيذ.

3. قيمة السداد الشهري ثابتة وفق العقد الأصلي مع مقدم الخدمة أو المؤجر. وأي زيادة أو رسوم إضافية لا تتحملها مسارك إلا بموافقة كتابية مستقلة.

4. إذا كانت قيمة السنة 120,000 جنيه، تكون القيمة الشهرية 10,000 جنيه، وتكون مسارك ملتزمة بسداد 10,000 جنيه شهريا لمدة 36 شهرا، بإجمالي 360,000 جنيه لمقدم الخدمة أو المؤجر.

سادسا - طبيعة الهدية

السنتان الثانية والثالثة هدية ترويجية في صورة سداد الأقساط أو الإيجار عن العميل، وليستا عائدا ماليا أو استثمارا أو فائدة على المبلغ المدفوع. ولا يحق للعميل طلب قيمتهما نقدا أو تحويلهما إلى شخص آخر إلا بموافقة كتابية.

سابعا - التوقف أو الإلغاء

إذا توقفت الخدمة أو انتهى عقد الإيجار أو تخلف العميل عن تقديم مستند الاستحقاق، يوقف السداد حتى تصحيح السبب. وإذا تعذر الاستمرار نهائيا، تتم التسوية عن المدة المدفوعة التي لم ينتفع بها العميل وفق المستندات الفعلية، وتسقط المدة الترويجية التي لم تبدأ، ما لم تعتمد الإدارة بديلا مكتوبا.

لا يترتب على التأخير المؤقت إلغاء تلقائي للعقد. ويخطر الطرف المتأثر إلكترونيا أو كتابة، وتمنح مهلة 15 يوما لمعالجة المخالفة متى كان ذلك ممكنا.

ثامنا - إقرار العميل

أقر بأنني دفعت قيمة اثني عشر شهرا مقدما، وأن مسارك ستسدد القسط أو الإيجار الشهري مباشرة إلى مقدم الخدمة أو المؤجر لمدة 36 شهرا، وأنني لا أستلم مبلغا نقديا أو عائدا استثماريا. كما أقر بأن قيمة السنتين الإضافيتين هدية ترويجية مشروطة باستمرار الخدمة والالتزام بشروط العقد.

يصدر للعميل إيصال استلام نقدية إلكتروني مستقل بعد اعتماد الإدارة لاستلام قيمة السنة، ويحمل رقما فريدا ويرتبط برقم هذا العقد والمبلغ المدفوع.

أحكام المسؤولية والتنفيذ ضمن العقد

المسؤولية التضامنية

تلتزم شركة محمد إسماعيل للوساطة التجارية وشركة وفرة للوساطة التجارية السورية بالتضامن بتنفيذ التزاماتهما المقررة للعميل في هذا العقد، وبصحة المستندات والإيصالات الصادرة عنهما وبالمبالغ التي يسددها بموجب إيصال رسمي معتمد. يحق للعميل عند الإخلال الجوهري الرجوع على أي منهما أو عليهما معا للمطالبة بالتنفيذ أو التسليم أو رد المبالغ المستحقة وفق أحكام العقد، دون تحميله خلافاتهما الداخلية.

حماية المدفوعات والجهة المنفذة

كل مبلغ يسدده العميل إلى جهة مخولة بالتحصيل بموجب إيصال رسمي معتمد يعد سدادا صحيحا. يتضمن الإيصال اسم العميل ورقم العقد والمبلغ والعملة والتاريخ والغرض واسم الجهة المستلمة وصفة المستلم والرصيد. لا يعفي إسناد التنفيذ إلى مورد أو شركة سياحة أو معرض أو مالك عقار الشركتين من التزاماتهما التضامنية المحددة تجاه العميل، وتبقى التزامات الجهة المنفذة وحقوق الرجوع عليها قائمة.

نظام السداد والبيانات المعتمدة

يطبق نظام السداد المختار في بنود هذا العقد دون خلط بين السداد المبكر مع خصم والسداد الكامل مع هدية ومبلغ الحجز تحت الحساب مع تقسيط الرصيد. تحدد قيمة الدفعة والعملة والسعر النهائي أو آلية اعتماده وموعد التسليم ومدة التقسيط وجدوله كتابة قبل اعتماد التعاقد. في الحجز تحت الحساب يخصم كامل المبلغ من السعر النهائي، وتحدد مدة الانتظار ومدة التقسيط كل منهما مستقلة حسب الاتفاق مع العميل، وتبدأ أقساط الرصيد بعد الاستلام أو إتمام الخدمة وفق العقد.

التسليم والتسوية

تتابع الشركتان الطلب حتى التنفيذ أو التسليم وفق السعر والمواصفات والمدة المعتمدة. وإذا تعذر التنفيذ نهائيا، تسوى وترد المبالغ المستحقة وفق العقد، بعد خصم قيمة ما نفذ أو سلم فعليا والمصروفات الفعلية المثبتة التي وافق عليها العميل وفق القانون. لا يسقط إقرار الاستلام حقوق العميل المتعلقة بالعيوب أو الضمان أو الالتزامات المستمرة بعد التسليم.

القانون والقبول والتوقيع

تراعى القواعد القانونية الآمرة في دولة العميل ومكان التنفيذ، وتخضع التصرفات العقارية لقانون موقع العقار. تسوى المنازعات وديا وفق المدة المبينة في العقد، وعند تعذر التسوية يكون الاختصاص للجهة القضائية المختصة قانونا. لا يغني نشر النموذج عن استكمال بياناته وقبول وتوقيع الأطراف المخولة. يستخدم الرقم المرجعي ورمز التحقق لربط المستند بسجل المنصة، ولا يعد أي منهما منفردا بديلا عن التوقيع المطلوب قانونا.

الإقرار والتوقيعات

يقر الموقعون بقراءة هذا العقد بجميع صفحاته ومراجعة بياناته وبنوده المالية والتنفيذية وقبولها، وبأن كل موقع عن شركة مخول بالتوقيع عنها.

الطرف الأول: شركة محمد إسماعيل - محمد إسماعيل - التوقيع والختم: _____

الطرف الثاني: شركة وفرة - مؤمنة تيسير الأسود بصفتها المفوضة - التوقيع والختم: _____

الطرف الثالث: العميل - الاسم والتوقيع: _____