عقد بيع أو تقديم خدمة بثمن مؤجل بعد الاستلام

نسخة سوريا: البائع والوسيطان والمشتري

مسودة أولى للمراجعة قبل اعتمادها أو رفعها على المنصة

في يوم _____ الموافق ___ / ___ / _____، اتفق الأطراف الموضحة بياناتهم أدناه على إتمام البيع أو تقديم الخدمة بعد اعتماد السعر النهائي، وعلى سداد الرصيد وفق جدول الأقساط الملحق بهذا العقد.

أولاً أطراف العقد

1. البائع (الطرف الأول وصاحب استحقاق الثمن والأقساط): الاسم/الاسم التجاري _____، سجل تجاري أو رقم تسجيل _____، الرقم الضريبي إن وجد _____، ويمثله _____ بصفته _____، ويشار إليه في هذا العقد بـ«البائع». ويجوز أن يكون البائع شركة محمد إسماعيل أو شركة وفرة أو مورداً آخر.

2. الوسيط الأول، شركة محمد إسماعيل (الطرف الثاني): شركة محمد إسماعيل للوساطة التجارية، سجل تجاري رقم 288238، ورقم تسجيل ضريبي 774084243، ويمثلها المهندس محمد إسماعيل بصفته صاحب ومدير الشركة، وهي الشركة المشغلة لمنصة مسارك، ويشار إليها بـ«الوسيط الأول».

3. الوسيط الثاني، شركة وفرة السورية (الطرف الثالث): شركة وفرة للوساطة التجارية السورية، رقم التسجيل 0111022997، وعنوانها دمشق – الجسر الأبيض – نزلة الطلياني، وتمثلها السيدة مؤمنة تيسير الأسود بصفتها ممثلة الشركة، وتشارك بصفتها الوسيط المحلي المتضامن مع الوسيط الأول في الالتزامات المبينة في هذا العقد، ويشار إليها بـ«الوسيط الثاني».

4. المشتري (الطرف الرابع): العميل أو المشتري، الاسم _____، الجنسية _____، رقم الهوية أو جواز السفر _____، الهاتف _____، البريد الإلكتروني _____، ويشار إليه بـ«المشتري».

يقر الأطراف بأهليتهم للتعاقد، وتعد بيانات الطلب والحجز وإيصال الدفع واعتماد السعر النهائي وإقرار الاستلام وجدول الأقساط المسجلة على منصة مسارك مرفقات مكملة لهذا العقد.

ثانياً محل البيع أو الخدمة

وصف المنتج أو الخدمة وصفاً محدداً:

_____

الكمية أو المواصفات أو نطاق الخدمة:

_____

رقم الطلب على المنصة _____، رقم الحجز السابق _____، تاريخ الحجز ___ / ___ / _____.

ثالثاً السعر النهائي وخصم الحجز

1. يقر الأطراف بأن مبلغ الحجز المدفوع سابقاً هو مبلغ تحت الحساب، ولا يثبت وحده السعر النهائي أو مواصفات المنتج أو نطاق الخدمة.

2. بعد اعتماد السعر النهائي وموافقة العميل عليه، تثبت البيانات التالية، وتُخصم قيمة الحجز بالكامل من إجمالي الثمن:

البيان	المبلغ والعملة
السعر النهائي المعتمد	_____
مبلغ الحجز السابق المدفوع	_____
مبلغ إضافي يدفع عند توقيع هذا العقد أو الاستلام	_____
الرصيد المتبقي للتقسيط	_____

تكون جميع المبالغ في هذا العقد بعملة واحدة هي: _____، ويكون الرصيد المتبقي هو إجمالي الثمن بعد خصم الحجز وأي دفعة إضافية مثبتة أعلاه.

رابعاً مدة التقسيط ومواعيد السداد

1. يلتزم العميل بسداد الرصيد المتبقي وقدره _____ (كتابةً: _____) على عدد _____ قسطاً، خلال مدة _____ شهراً، دون فوائد أو عائد، وفق الجدول المرفق بهذا العقد.

2. يبدأ استحقاق القسط الأول في تاريخ ___ / ___ / _____، بعد الاستلام الفعلي للمنتج أو إتمام/بدء الخدمة بحسب طبيعتها وما يثبته محضر الاستلام. وتستحق الأقساط التالية في التواريخ المبينة بالجدول.

3. لا يتغير مبلغ أي قسط أو تاريخ استحقاقه إلا بموافقة مكتوبة من الطرفين وبملحق مرتبط برقم هذا العقد.

4. عند اعتماد برنامج تقسيط مرتبط بمدة انتظار، تُملأ مدة الأقساط وفق البرنامج المعتمد وتظهر كاملة في الجدول قبل توقيع العميل.

خامساً جدول الأقساط

يُستكمل الجدول قبل التوقيع، ويُرفق به جدول إضافي إذا زاد عدد الأقساط على الصفوف أدناه. مجموع الأقساط يجب أن يساوي الرصيد المتبقي المبين في البند الثالث.

رقم القسط	تاريخ الاستحقاق	قيمة القسط والعملة	إثبات السداد
1	___ / ___ / _____	_____	_____
2	___ / ___ / _____	_____	_____
3	___ / ___ / _____	_____	_____
4	___ / ___ / _____	_____	_____
5	___ / ___ / _____	_____	_____
6	___ / ___ / _____	_____	_____
7	___ / ___ / _____	_____	_____
8	___ / ___ / _____	_____	_____

إجمالي الأقساط _____؛ عدد الأقساط _____؛ إجمالي الرصيد بعد آخر قسط _____.

سادساً التسليم وإقرار الاستلام

1. يلتزم البائع بتسليم المنتج أو تمكين العميل من الخدمة في موعد ___ / ___ / _____، أو في الموعد الذي يثبت في ملحق مكتوب.

2. يقر العميل باستلام المنتج أو إتمام/بدء الخدمة بتاريخ ___ / ___ / _____، بعد التحقق من الوصف والمواصفات أو نطاق الخدمة المبين في هذا العقد. وإذا كان التسليم جزئياً أو تعذر الاستلام، يثبت ذلك في محضر مستقل ولا يبدأ استحقاق الأقساط قبل الموعد المتفق عليه كتابةً.

3. يوقع العميل والبائع أو مقدم الخدمة على إقرار الاستلام المرفق، وتوقع وفرة السورية بصفتها الطرف المتضامن عند استلامها مبلغاً أو مشاركتها في التسليم. ولا يعد هذا العقد وحده إثباتاً للاستلام إذا لم يوقع العميل على الإقرار أو لم يثبت الاستلام إلكترونياً وفق آلية موثقة.

سابعاً التزامات الأطراف

أ. يلتزم البائع بصحة وصف المنتج أو الخدمة، وتحديد موعد التسليم، وتسليم مستندات الضمان أو الفاتورة متى انطبقت، واستلام الأقساط أو تفويض جهة محددة كتابياً بتحصيلها.

ب. يلتزم العميل بسداد الأقساط في مواعيدها إلى البائع أو جهة التحصيل المفوضة والمبينة هنا: _____، على وسيلة الدفع: _____.

ج. تتضامن شركة محمد إسماعيل للوساطة التجارية وشركة وفرة للوساطة التجارية السورية تجاه العميل في تنفيذ الالتزامات المقررة للطرف الأول في هذا العقد، بما يشمل إثبات المبالغ التي تستلمها أي منهما وإصدار إيصال عنها، وتنفيذ أو تسليم محل التعاقد، ورد المبالغ المستحقة عند الإنهاء أو الفسخ وفق أحكام العقد. ويجوز للعميل الرجوع على أي من الشركتين أو عليهما معاً، ولا تؤثر الخلافات أو التسويات الداخلية بينهما في حقوق

العميل. وتوقع السيدة مؤمنة تيسير الأسود بصفتها ممثلةً لشركة وفرة السورية، ولا يترتب على توقيعها ضمان شخصي عليها.

ثامناً التأخير والإنهاء والسداد المبكر

1. عند تعذر السداد في موعده، يوجه البائع إشعاراً للعميل عبر بيانات الاتصال المثبتة، ويتفق الأطراف على معالجة التأخير أو إعادة الجدولة كتابةً ووفق القانون الواجب التطبيق. ولا تضاف فائدة أو غرامة أو مصروف غير منصوص عليه صراحةً في عقد صحيح وموافق للقانون.

2. عند تعذر توفير المنتج أو تنفيذ الخدمة من جانب البائع، تتم تسوية المبالغ المدفوعة والحجز وفق شروط الإلغاء والاسترداد المبينة في ملحق رقم _____، دون إخلال بالحقوق القانونية للطرفين.

3. يجوز للعميل طلب السداد المبكر. وأي خصم خاص بالسداد المبكر لا يطبق إلا إذا كان محدداً في عرض أو ملحق مكتوب يبين قيمته وطريقة احتسابه.

تاسعاً المستندات والإشعارات وتسوية النزاع

تعدّ المستندات الآتية جزءاً من العقد: إيصال مبلغ الحجز، اعتماد السعر النهائي، جدول الأقساط، إقرار الاستلام، وأي ملحق موقّع. ترسل الإشعارات إلى بيانات الاتصال المسجلة أعلاه، ويُحفظ لكل مستند رقم مرجعي وتاريخ إصدار. يخضع العقد لقانون الجمهورية العربية السورية، وتختص المحاكم المختصة في دمشق بنظر النزاع بعد محاولة تسويته ودياً.

عاشراً الإقرار والتوقيعات

يقر الأطراف بأنهم راجعوا السعر النهائي ومبلغ الحجز المخصوم والرصيد وجدول الأقساط وموعد أول قسط، وأنهم تسلموا نسخة من العقد ومرفقاته. حرر العقد من نسخ إلكترونية أو ورقية متطابقة، ولكل طرف نسخة.

البائع	الوسيط الأول شركة محمد إسماعيل	الوسيط الثاني شركة وفرة	المشتري
الاسم/الشركة: _____ يمثله: _____ التوقيع والختم: _____ التاريخ: _____	يمثلها: المهندس محمد إسماعيل التوقيع والختم: _____ التاريخ: _____	تمثلها: مؤمنة تيسير الأسود التوقيع والختم: _____ التاريخ: _____	الاسم: _____ التوقيع: _____ التاريخ: _____

إقرار استلام مستقل

أنا _____ أقر باستلام المنتج/بدء أو إتمام الخدمة الموضحة في العقد رقم _____، بتاريخ ___ / ___ / _____، بعد التحقق من: _____. ملاحظات أو نواقص إن وجدت: _____. توقيع المشتري _____، توقيع البائع _____، توقيع الوسيط الأول _____، توقيع الوسيط الثاني عند انطباقه _____.

ملاحظات للمراجعة قبل الاعتماد

هذه مسودة تشغيلية أولى للمراجعة قبل الاعتماد. أضيفت وفرة السورية طرفاً متضامناً مع شركة محمد إسماعيل للوساطة التجارية وفق النطاق المكتوب في العقد، وتوقع ممثلتها بصفتها عن الشركة. تراجع الصيغة مع مستشار قانوني في سوريا قبل الاستخدام النهائي.