عقد السداد الكامل مع هدية ترويجية

رقم العقد: _____ تاريخ العقد: ____ / ____ / _____

دولة التعاقد: الجمهورية العربية السورية

أطراف العقد

الطرف الأول: شركة محمد إسماعيل للوساطة التجارية، سجل تجاري رقم 288238، ورقم التسجيل الضريبي/البطاقة الضريبية 774-084-243، المشغلة لمنصة «مسارك»، ويمثلها المهندس محمد إسماعيل بصفته مدير الشركة. العنوان المسجل: _____، سند صفة التوقيع: _____.

الطرف الثاني: شركة وفرة للوساطة التجارية السورية، شركة شخص واحد محدودة المسؤولية مؤسسة وفق القوانين السورية، رقم التسجيل 0111022997، وعنوانها دمشق - الجسر الأبيض - نزلة الطلياني، وتمثلها السيدة مؤمنة تيسير الأسود بصفتها المفوضة بالتوقيع عن الشركة. الهاتف: _____، سند التفويض بالتوقيع وتاريخه: _____، الرقم الضريبي إن وجد: _____.

الطرف الثالث: العميل، الاسم الكامل: _____، الجنسية: _____، رقم الهوية أو جواز السفر: _____، العنوان: _____، الهاتف: _____، البريد الإلكتروني: _____.

المسؤولية التضامنية ووحدة العقد

يتعاقد الطرفان الأول والثاني بالتضامن تجاه العميل، الطرف الثالث، في حدود الالتزامات المقررة في هذا العقد. وتوقع مؤمنة تيسير الأسود نيابة عن شركة وفرة؛ ولا ينشئ توقيعها بهذه الصفة ضمانا شخصيا. تشكل الديباجة وبنود المعاملة والبيانات المالية وبنود المسؤولية والتوقيعات وثيقة واحدة متصلة الترقيم. ولا يعدل هذا النموذج عقدا سابقا موقعا إلا بموافقة أطرافه.

التمهيد

رغب العميل في شراء المنتج أو الحصول على الخدمة الموضحة في هذا العقد بالسعر النهائي المعتمد، وقدم الطرف الأول هدية ترويجية مستقلة وفق شروط العرض. اتفق الطرفان على أن هذا العقد لا ينظم تقسيط الثمن ولا يطبق عليه نظام مبلغ الحجز وتقسيط الرصيد إلا بموجب عقد مستقل.

موضوع العقد والقيمة

البيان	التفاصيل
المنتج أو الخدمة	.....
المواصفات ونطاق التنفيذ	.....
السعر النهائي المعتمد	.....
طريقة السداد	سداد كامل وفق إيصال مستقل
موعد التسليم أو إتمام الخدمة	..... / ..... / .....

الهدية الترويجية

يمنح الطرف الأول العميل الهدية الآتية: .....، ويكون موعد استحقاقها أو تسليمها: ..... . الهدية مستقلة عن ثمن المنتج أو الخدمة، ولا تمثل خصمًا نقديًا أو عائدًا ماليًا أو فائدة على المبلغ المسدد.

لا يجوز استبدال الهدية بمبلغ نقدي أو نقلها للغير إلا بموافقة كتابية. ويشترط لاستحقاقها تمام سداد القيمة النهائية واستلام المنتج أو اكتمال الخدمة والتزام العميل بشروط العرض.

التسليم والاستلام

يثبت التسليم أو اكتمال الخدمة بإقرار استلام إلكتروني أو ورقي مرتبط برقم العقد. وإذا كانت الهدية مؤجلة، يثبت تاريخ استحقاقها بصورة مستقلة ولا يبدأ احتساب أجلها إلا من تاريخ الاستلام أو اكتمال الخدمة.

الإلغاء والإخلال والفسخ

قبل التنفيذ، تتم تسوية الإلغاء بعد خصم المصروفات الفعلية المثبتة التي سبق توضيحها ووافق عليها العميل، إن وجدت. ويعد إخلالًا جوهريًا تقديم بيانات غير صحيحة أو عدم سداد القيمة المستحقة أو الامتناع عن التنفيذ دون سبب مشروع. يخطر الطرف المخل ويمنح 15 يومًا للتصحيح متى كان ذلك ممكنًا. ولا تترتب مصادرة تلقائية لجميع المبالغ، ويقتصر التعويض على الضرر الفعلي المثبت قانونًا.

إذا تم فسخ العقد قبل تحقق شروط الهدية، يسقط استحقاق الهدية غير المسلمة. وإذا كان الفسخ بسبب إخلال من الطرف الأول بعد استحقاق الهدية، تتم تسوية حق العميل وفق قيمة المنفعة المثبتة وشروط العرض والقانون.

أحكام عامة

لا يعتمد أي وعد شفهي يخالف العقد. ولا يملك أي ممثل تعديل الشروط أو تحصيل مبالغ إلا بتفويض مكتوب. ويصدر عن كل مبلغ إيصال رسمي أو إلكتروني مستقل. وتعد الموافقات الإلكترونية والملاحق وإقرار الاستلام جزءًا من العقد.

أحكام المسؤولية والتنفيذ ضمن العقد

المسؤولية التضامنية

تلتزم شركة محمد إسماعيل للوساطة التجارية وشركة وفرة للوساطة التجارية السورية بالتضامن بتنفيذ التزاماتهما المقررة للعميل في هذا العقد، وبصحة المستندات والإيصالات الصادرة عنهما وبالمبالغ التي يسددها بموجب إيصال رسمي معتمد. يحق للعميل عند الإخلال الجوهري الرجوع على أي منهما أو عليهما معا للمطالبة بالتنفيذ أو التسليم أو رد المبالغ المستحقة وفق أحكام العقد، دون تحميله خلافاتهما الداخلية.

حماية المدفوعات والجهة المنفذة

كل مبلغ يسدده العميل إلى جهة مخولة بالتحصيل بموجب إيصال رسمي معتمد يعد سدادا صحيحا. يتضمن الإيصال اسم العميل ورقم العقد والمبلغ والعملة والتاريخ والغرض واسم الجهة المستلمة وصفة المستلم والرصيد. لا يعفي إسناد التنفيذ إلى مورد أو شركة سياحة أو معرض أو مالك عقار الشركتين من التزاماتهما التضامنية المحددة تجاه العميل، وتبقى التزامات الجهة المنفذة وحقوق الرجوع عليها قائمة.

نظام السداد والبيانات المعتمدة

يطبق نظام السداد المختار في بنود هذا العقد دون خلط بين السداد المبكر مع خصم والسداد الكامل مع هدية ومبلغ الحجز تحت الحساب مع تقسيط الرصيد. تحدد قيمة الدفعة والعملة والسعر النهائي أو آلية اعتماده وموعد التسليم ومدة التقسيط وجدوله كتابة قبل اعتماد التعاقد. في الحجز تحت الحساب يخصم كامل المبلغ من السعر النهائي، وتحدد مدة الانتظار ومدة التقسيط كل منهما مستقلة حسب الاتفاق مع العميل، وتبدأ أقساط الرصيد بعد الاستلام أو إتمام الخدمة وفق العقد.

التسليم والتسوية

تتابع الشركتان الطلب حتى التنفيذ أو التسليم وفق السعر والمواصفات والمدة المعتمدة. وإذا تعذر التنفيذ نهائيا، تسوى وترد المبالغ المستحقة وفق العقد، بعد خصم قيمة ما نفذ أو سلم فعليا والمصروفات الفعلية المثبتة التي وافق عليها العميل وفق القانون. لا يسقط إقرار الاستلام حقوق العميل المتعلقة بالعيوب أو الضمان أو الالتزامات المستمرة بعد التسليم.

القانون والقبول والتوقيع

تراعى القواعد القانونية الآمرة في دولة العميل ومكان التنفيذ، وتخضع التصرفات العقارية لقانون موقع العقار. تسوى المنازعات وديا وفق المدة المبينة في العقد، وعند تعذر التسوية يكون الاختصاص للجهة القضائية المختصة قانونا. لا يغني نشر النموذج عن استكمال بياناته وقبول وتوقيع الأطراف المخولة. يستخدم الرقم المرجعي ورمز التحقق لربط المستند بسجل المنصة، ولا يعد أي منهما منفردا بديلا عن التوقيع المطلوب قانونا.

الإقرار والتوقيعات

يقر الموقعون بقراءة هذا العقد بجميع صفحاته ومراجعة بياناته وبنوده المالية والتنفيذية وقبولها، وبأن كل موقع عن شركة مخول بالتوقيع عنها.

الطرف الأول: شركة محمد إسماعيل - محمد إسماعيل - التوقيع والختم: _____

الطرف الثاني: شركة وفرة - مؤمنة تيسير الأسود بصفتها المفوضة - التوقيع والختم: _____

الطرف الثالث: العميل - الاسم والتوقيع: _____